

福州市仓山区工业和信息化局（ ）

仓工信〔2024〕119号

签发人：潘鹏钊

仓山区促进中小企业发展工作领导小组办公室 关于办理“党企新时空·政企直通车” 平台企业诉求办理情况的报告

福州市促进中小企业发展工作领导小组办公室：

现将福建天天筷子文化博物馆申请保留工业遗址具体情况反馈如下：福州市仓山天天筷厂旧址位于仓山区南二环路南侧、齐安路东侧，用地面积约7.62亩（含约2.2亩规划绿地，其中3栋旧厂房主要位于公园绿地上），土地证用途为工业，非我区不可移动文物（工业遗址）。按照市政府指示精神，将东岭路、阳岐路东侧的福湾工业区内一块二类工业用地（约26亩）作为天天筷厂拆迁安置用地，并按相关规定支付补偿费用。目前新厂已建成使用，而旧址地块内沿齐安路剩3栋旧厂房，其余已拆迁。企业所称3栋旧厂房已于2014年盖山西路征迁项目签订征收补偿协议，并补偿到位，该产权已移交市土地发展中心。该企业旧厂房涉及市发中心收储的成片开发方案为二环路周边片区2，目前该成片开发方案市规划院正在办理调规工作。区人民政府已于

2024 年 1 月 16 日发布该项目的征收土地预公告，目前盖山镇正在办理土地现状调查工作。后续我区将积极对接市规划院加快办理调规工作；同时推动盖山镇尽快完成土地现状调查工作。联系人：刘建南，联系电话：88680368，邮箱：csqjjjzhk@163.com。

专此报告

- 附件：1. 仓自然函〔2024〕227 号
2. 仓文物〔2024〕30 号
3. 盖政字〔2024〕143 号

仓山区促进中小企业发展工作领导小组办公室
仓山区工业和信息化局（代章）

2024 年 5 月 11 日



福州市仓山区自然资源和规划局

仓自然函〔2024〕227号

仓山区自然资源和规划局关于《仓山区促进 中小企业发展工作领导小组办公室关于 协调办理“党企新时空·政企直通车” 平台企业诉求的函》的复函

仓山区工业和信息化局：

贵局《仓山区促进中小企业发展工作领导小组办公室关于协调办理“党企新时空·政企直通车”平台企业诉求的函》已收悉，现将所涉项目天天筷子厂周边收储地块项目土地报批有关情况函复如下：

一、项目基本情况

天天筷子厂周边收储地块项目涉及盖山镇齐安村，选址面积

为 13442 平方米，业主单位为福州市土地发展中心，用地性质为二类住宅用地。

二、项目成片开发方案报批进展

成片开发方面：该项目所涉的成片开发方案为二环路周边片区 2，目前该成片开发方案市规划院正在办理调规工作。

土地报批方面：该项目仓山区人民政府已于 2024 年 1 月 16 日发布征收土地预公告，目前盖山镇正在办理土地现状调查工作。

三、下一步计划

下一步，我局将积极对接市规划院加快办理调规工作；同时对接盖山镇尽快完成土地现状调查工作。

此函

福州市仓山区自然资源和规划局

2024 年 5 月 9 日

(联系人：李炎峻；联系电话：18259004209)

福州市仓山区文物局

仓文物(2024)30号

仓山区文物局关于协调办理“党企新时空· 政企直通车”平台企业诉求的复函

仓山区促进中小企业发展工作领导小组办公室/仓山区工业和信息化局:

贵单位《关于协调办理“党企新时空·政企直通车”平台企业诉求的函》已收悉,现将相关事宜函复如下:

经核实,齐安路5号(“天天筷子厂”旧址)非我区不可移动文物(工业遗址)。

特此函复。



福州市仓山区盖山镇人民政府文件

盖政字〔2024〕143号

签发人：唐炳惠

盖山镇关于福建天天筷子文化博物馆申请保留 工业遗址的反馈函

仓山区工信局：

区工信局《仓山区促进中小企业发展工作领导小组办公室关于协调办理“党政新时空·政企直通车”平台企业诉求的函》收悉，现将福建天天筷子文化博物馆申请保留工业遗址具体情况反馈如下：

福州市仓山天天筷厂旧址位于仓山区南二环路南侧、齐安路东侧，用地面积约7.62亩（含约2.2亩规划绿地，其中3栋旧厂房主要位于公园绿地上），土地证用途为工业。按照市政府指示精神，将东岭路、阳岐路东侧的福湾工业区内一块二类工业用地（约26亩）作为天天筷厂拆迁安置用地，并按相关规定支付补偿费用。目前新厂已建成使用，而旧址地块内沿齐安路剩3栋旧厂房，其余已拆迁。企业所称3栋旧厂房已于2014年盖山西路征迁项目签订征收补偿协议，并补偿到位，该产权已移交市土地发展中心。后续规划及再利用，建议咨询市土地发展中心及市自然资源与规划局，我镇将积极配合相关工作。

专此反馈

仓山区盖山镇人民政府

2024年4月30日

