

福州市人民政府国有资产监督管理委员会

福州市国资委关于“党企新时空·政企直通车” 平台企业诉求办理情况的复函

市促进中小企业发展工作领导小组办公室

贵办《关于协调“党企新时空·政企直通车”平台企业诉求的函》收悉，我委高度重视，立即组织古厝集团对所反映的情况进行调查核实，现将有关情况函告如下

一、基本情况

我委所出资企业古厝集团权属福州文体产业开发运营有限公司（以下简称“文体公司”）所辖海峡奥体中心体育场，于2024年5月16-19日举办周杰伦演唱会。鉴于本场演唱会社会影响力较大、群众参与人数较多，为保障群众安全及活动顺利举办，我市相关职能部门及仓山区政府高度重视，多次召开专项协调会，制定安保工作方案，提出现场秩序维护、治安防控、交通保障、应急处突、服务群众等各项措施。根据相关部门安全管理要求，由文体公司配合对场馆周边进行封控。受本次封控影响，海峡奥体中心近40家商户在演出期间无法正常经营。其中部分承租商户

强烈反对封控方案，不愿配合管制工作，并在多平台上发起诉求，要求赔偿因场馆封控导致的经济损失。

二、办理情况

经调查了解，文体公司作为海峡奥体中心场馆出租方，在承租商户入驻前，均有告知在海峡奥体中心承办赛事、演出等活动时，需要承租商户配合落实安保举措。在我委调取查阅的房屋租赁合同中，有载明“甲方体育场馆承办比赛、演出等活动时，如安保方面工作需乙方配合的，乙方应全面服从配合甲方”的特别约定条款。

收到“党企新时空·政企直通车”等平台转来企业诉求后，我委多次督促古厝集团、文体公司召开面向承租商户的解释说明会议，听取商户意见，疏导商户情绪，与涉及近40家受影响的商户积极沟通。针对承租商户诉求，文体公司提供2种解决方案：1. 给予封控区内无法营业的商户进行合同租期延期五天处理；2. 对有营业诉求的商户，就近提供海峡奥体中心空置场地进行临时营业或办公。

目前，海峡奥体中心已有28家商户原则同意补偿方案，另有12家商户不同意，要求经济赔偿及合同租期延期按封控时间3-7倍处理（延期15-35天）。7月23日，在我委督促下，文体公司再次组织与承租商户面对面协商，双方依然未就展演封控的补偿方案达成一致意见。

三、处置意见

根据古厝集团公司提交的《关于党企新时空·政企直通车”平台企业诉求的反馈报告》（榕古厝综〔2024〕308号）意见，古厝集团认为，海峡奥体中心作为我市大型体育场馆，承担举办我市赛事及演艺活动的社会责任，场馆封控方案不是文体公司单独决策，其负责配合安保管理部门做好相关执行工作。按照场馆的房屋租赁合同约定，商户在大型活动期间需配合安保管理部门封控，商户在入驻前也知悉租赁体育场馆的特殊性，文体公司也在活动前告知封控安排，并多次通过召开专题会议、上门拜访等形式化解矛盾，提出相应补偿方案。

综上，针对部分商户提出按封控时间 3-7倍处理等诉请，与法无据且与文体公司在招商过程中已履行的告知义务及合同特别约定条款精神相冲突，故我委同意古厝集团意见，双方可通过司法途径解决分歧。后续，我委将继续督促古厝集团组织文体公司持续与承租商户沟通交流，完善海峡奥体中心赛事活动安保管理，细化租赁合同有关条款，在秉承合法合规的前提下与承租商户友好协商，共同创造良好的营商环境。

此复

福州市人民政府国有资产监督管理委员会

2024年 7月 26日